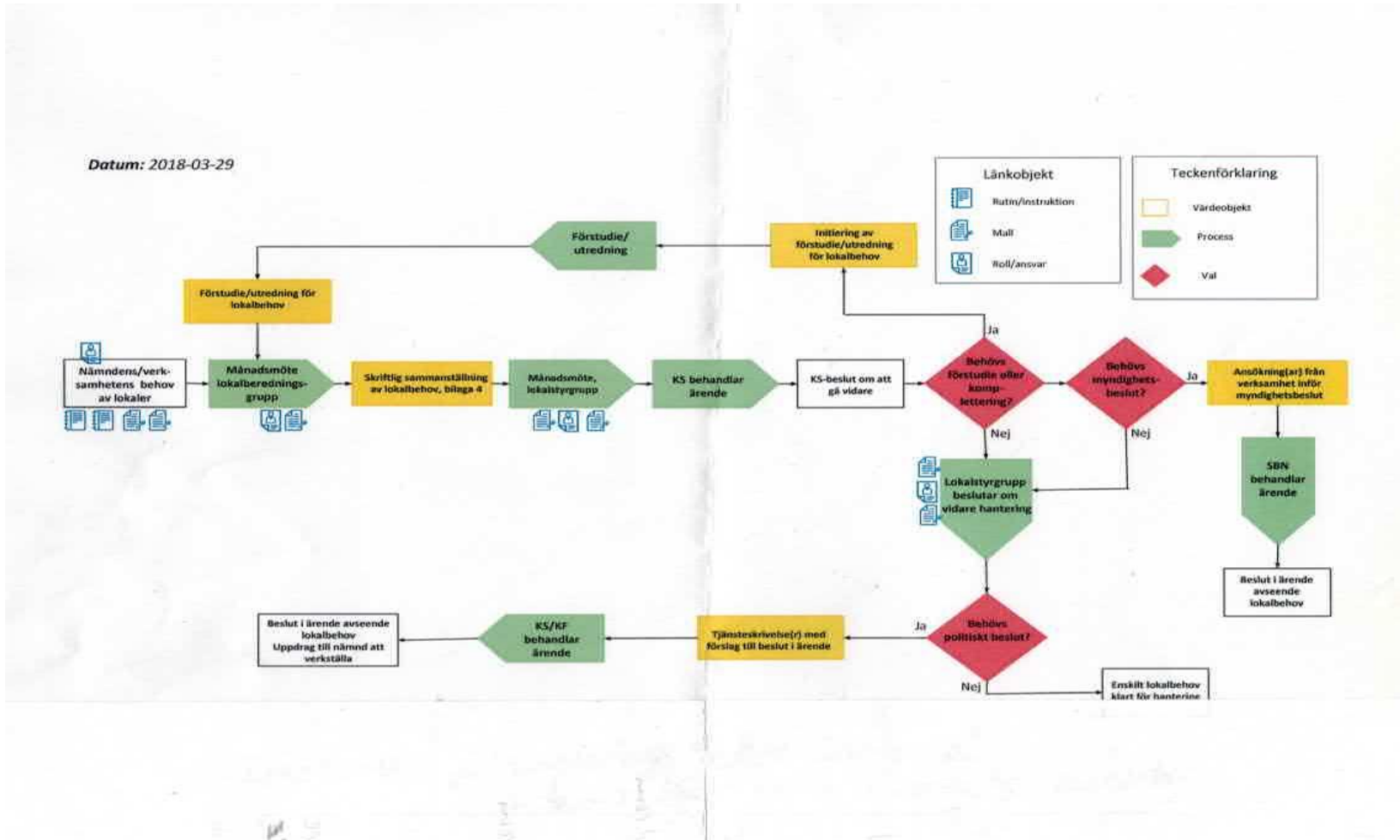


# Lokalförsörjningsprocess



# Utredning avseende Kyrkskolans lokalbehov

## Utredningens syfte:

- Beskriva Kyrkskolans utmaningar idag kopplat till nuvarande lokaler
- Utredda Kyrkskolans lokalbehov
- Belysa förslag på lokallösningar

## Utredningens utgångspunkt:

Skolverksamheten ska vara kvar i Mellösa och att Kyrkskolan ska vara en F-6 skolan (enligt KF:s beslut 2015)

## Nuläge:

- **Ej ändamålsenliga lokaler**
  - Små klassrum**
  - Saknar grupprum**
  - Saknar konferensrum**
  - Saknar lokaler för specialämnen**
  - Ej ändamålsenligt gymnastikhall**
  - Saknas arbetsplatser för personal**
  - Litet personalutrymme**
  - Ej fullskalig elevhälsamottagning**
- **Stort behov av renovering**
- **Behov av tillgänglighetsanpassning**

## **Bedömning:**

- **Kyrskolan har i dag inte förutsättningarna att bedriva en lagenligt utbildning med hög kvalitet och god arbetsmiljö för elever och personal.**
- **Stora svårigheter att tillgodose elevers behov av särskilt stöd.**
- **Uppfyller inte tillgänglighetskraven.**

## Två förslag på lokallösningar:

- **Bygga om/bygga ut nuvarande skollokaler samt tillgänglighetsanpassa och renovera**
- **Bygga en ny skola i Mellösa i närheten av förskolan Tomtebo**

## Likvärdiga alternativ

**Förutsättningar att bedriva en lagenlig utbildning, med hög kvalitet och en god arbetsmiljö för elever och personal**

## Bygga om/bygga ut samt renovera och tillgänglighetsanpassa

- **Samtliga brister i skolhuset åtgärdas**
- **Gymnastikhallen tillgänglighetsanpassas, men fortsatt behov av att resa till gymnastik för åk 4-6**
- **Investeringskostnad: ca 31 mkr**
- **Årlig hyreskostnad: ca 2,3 mkr**
- **Tidsplan: ca 3,5 år**

- **Inga pedagogiska och organisatoriska fördelar i form av samordningsvinster med förskolan**
- **Bristande trafiksäkerhet till/från skolan kvarstår**
- **Riksintresse för kulturmiljö**
- **Området behöver detaljplaneras innan eventuellt bygglov**
- **Tidsplan planarbete: ca 2 år**
- **Kostnad planarbete: ca 2 mkr**
- **Fastigheten ägs av Mellösa församling (ofri grund)**



## Vart ska eleverna vara under ombyggnationen (ca 1 år)?

- **Tillfälliga paviljonger (ca 3 mkr)?**
- **Celsinehuset (Bruksskolan Hälleforsnäs)  
(ca 900 tkr/år)?**
  - **Transportkostnader tillkommer, ca 1 700 000 kr**

## Nybyggnation:



- **Samtliga brister åtgärdas**
- **Två alternativ på gymnastikhall, 300 alt. 800 m<sup>2</sup>. Den större hallen ska klara behoven även för åk 4-6**
- **Investeringskostnad: ca 44 mkr alt 56 mkr**
- **Årlig hyreskostnad: ca 2,6 mkr alt 3,3 mkr**
- **Tidsplan: ca 2 år + byggnation av gymnastikhall**

- **Pedagogiska och organisatoriska fördelar i form av samordningsvinster med förskolan**
- **Ökad trafiksäkerhet och möjlighet att använda kollektivtrafik**
- **Detaljplan medger byggnation**

- **Gymnastikhallen ryms ej inom byggrätten**
- **Möjlighet finns dock att tillskapa byggrätt genom planändring strax söder om förskolan**
- **Tidsplan planändring: ca 10-12 månader**
- **Kostnad planändring: ca 100 000 - 300 000 k**

## Slutsatser:



- **Finns ej förutsättningar att i nuvarande lokaler bedriva en lagenligt utbildning med hög kvalitet och en god arbetsmiljö för elever och personal**
- **Med utgångspunkt att skolverksamheten ska vara kvar i Mellösa och att Kyrkskolan ska vara en F-6 skola finns två alternativ till lokallösningar**
- **Bygga nytt alternativt bygga om/bygga ut nuvarande lokaler**
- **Pedagogiska och organisatoriska fördelar med nybyggnation samt ökad trafiksäkerhet**

## Översikt kostnader och tidsplan

	<b>Ombyggnation/utbyggnation, renovering och tillgänglighetsanpassning av befintliga skollokaler</b>	<b>Nybyggnation av skollokaler och gymnastikhall (300 alt. 800 m<sup>2</sup>)</b>
Investeringskostnader	ca 31 mkr	ca 44 alt. 56 mkr
Årlig hyreskostnad	ca 2,3 mkr	ca 2,6 alt 3,3 mkr
Kostnad planarbete	2 mkr	100 tkr-300 tkr
<b>Tidsplan</b>	ca 3,5 år	ca 2 år (exklusive gymnastikhall)

# Beslutsväg

1. BUK(Barn, utbildning och kultur)-nämnden tar beslut utifrån skolverksamhetens behov
2. Kommunstyrelsen tar beslut där finansiering och övriga aspekter vägs in tex placeringens betydelse för Mellösa och kommunen som helhet.
3. Slutgiltigt beslut i Kommunfullmäktige

# BUK-nämndens beslut

*Barn-, utbildnings- och kulturnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta*

- att bygga en ny skolbyggnad i Mellösa för förskoleklass upp till årskurs 6 samt en ny idrottshall som möjliggör undervisning i idrott upp till årskurs 6
- att den nya skolbyggnaden och idrottshallen byggs i närheten av förskolan Tomtebo i Mellösa, i enlighet med utredningens förslag, samt
- att barn-, utbildnings- och kulturnämnden får hyreskompensation för den utökade hyreskostnaden med anledning av nybyggnationen.
- att uppmana kommunstyrelsen att i sin beredning belysa och föreslå trafiklösningar för angöring till en nybyggd skola och idrottshall.